



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 140/2024

privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 164/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 164/2024;
- Raportul de specialitate nr. 543/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 144 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”;
- Releveul unității individuale, situată la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, str. Iza, nr. 7, întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102497 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102497-C1 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 11593 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 117799 Baia Mare,
- Protocolul de Predare-Primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3439/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 17307/23.07.2001,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia, în care, la poziția 13, este înregistrată cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Art. 41, alin. (5), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 146, alin. 2, din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar,;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. f, din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 542/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Terenul în cotă de 176/540, identificat prin nr. topo 4265/4 în C.F. 102497 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.
- Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară Corpul 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, conform Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și se confirmă identitatea dintre acest imobil, compus din parte construcție, cu suprafața construită de 461,4 mp, și terenul aferent înscris în C.F. nr. 102497 Baia Mare (C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare), nr. topo 4265/4, cu suprafața în cotă de 176/540, și imobilul identificat la poziția 144 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral și întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilului descris la Art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-